

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий ГБДОУ
детским садом № 78 «Жемчужинка»

Г.В. Смирнова

« 30 » 04 2025г.
МП

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного
учреждения детского сада № 78 Красносельского района
Санкт-Петербурга «Жемчужинка»
к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 78 Красносельского
района Санкт-Петербурга «Жемчужинка»

Адрес: 198206, г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Грищенко, д.3, корп.2, литера А

Принадлежность объекта: **собственность СПб**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **детский сад**
2. Год постройки: **2014 год**, год капитального ремонта: ---
3. Характеристика объекта:
износ в %: **11,46%** этажность: **2 этажа** подъездов: --- количество квартир: ---
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **3871,3 (м²)**
общая полезная площадь объекта: **2844,2 (м²)**
жилая площадь: --- (м²)
нежилая площадь: **368,3 (м²)**, в том числе под производственные нужды --- (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Борисов С.А.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /Общество с ограниченной ответственностью "АЭФТ-С"
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Борисов С.А.
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс

		Санкт-Петербурга»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" / на балансе учреждения
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	замена оконных блоков	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		

	отмосток	шт.	-	
	приямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:			
	радиаторов	секц.	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	
6.4	теплые полы:			
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.5	бассейн:			
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.6	вентиляция:			
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.7	канализации:			
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	-	
6.8	электрооборудование:			
	световая электропроводка	п.м.	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	
	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	
	электродвигатели	шт.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	
7.	Обеспеченность объекта:			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	6	6
8.	Другие работы:			
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и	шт.	5	

	на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт			
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	96	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: в части п.6.1, 6.2, 8.1, 8.3, 8.4.
п. 6.4-6.6.

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



Шаляпина С.В.

2025г.